

Số: /QĐ-UBND Hưng Đạo, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Ban Cường chế thu hồi đất và cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với các công trình vi phạm đất đai, phục vụ GPMB dự án: Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020; sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định từ số 3045/QĐ-UBND đến 3121/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hưng Đạo về việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa;

Căn cứ các biện pháp khắc phục hậu quả theo các Quyết định từ số 2937/QĐ-XPHC đến số 2947/QĐ-KPHQ ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hưng Đạo đối với các công trình vi phạm trên đất nông nghiệp trong phạm vi GPMB dự án Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hưng Đạo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban Cường chế thu hồi đất và cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với các công trình vi phạm đất đai, phục

vụ GPMB dự án: Xây dựng Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa (sau đây gọi tắt là Ban Cường chế), gồm các ông/bà có tên sau:

- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| 1. Ông Trần Đức Thắng | - Phó chủ tịch UBND xã; | - Trưởng ban; |
| 2. Ông Nguyễn Đức Toàn | - Trưởng phòng Kinh tế; | - Phó ban thường trực; |
| 3. Ông Đỗ Nhật Quang | - GD Ban QLDA ĐT-HT; | - Phó trưởng ban; |
| 4. Ông Phan Anh Dũng | - Trưởng Công an xã; | - Phó trưởng ban; |
| 5. Ông Nguyễn Ngọc Nam | - Trưởng phòng VH-XH; | - Thành viên; |
| 6. Ông Nguyễn Quang Ngà | - Chánh VP HĐND&UBND; | - Thành viên; |
| 7. Ông Nguyễn Tiến Hưng | - Chỉ huy trưởng BCHQS xã; | - Thành viên; |
| 8. Bà Đức Thị Hòa | - Giám đốc TTVHTT&TT; | - Thành viên; |
| 9. Ông Vương Đắc Lập | - Phó trưởng phòng Kinh tế | - Thành viên; |
| 10. Ông Nguyễn An Hiếu | - Phó CVP HĐND&UBND; | - Thành viên; |
| 11. Ông Nguyễn Văn Thanh | - PGĐ Ban QLDA ĐT-HT; | - Thành viên; |
| 12. Ông Dương Đức Thành | - Chuyên viên phòng Kinh tế | - Thành viên; |
| 13. Ông Nguyễn Văn Phước | - Chuyên viên phòng Kinh tế | - Thành viên; |
| 14. Ông Nguyễn Đình Toàn | - Viên chức BQLDA ĐT-HT; | - Thành viên; |
| 15. Ông Nguyễn Mạnh Trường | - Viên chức BQLDA ĐT-HT; | - Thành viên; |
| 16. Mời ông Tạ Văn Phúc | - Phó Chủ tịch HĐND xã; | - Tham gia giám sát, chỉ đạo thực hiện; |
| 17. Mời ông Tạ Văn Thắng | - Chủ tịch UBMTTQ xã; | - Tham gia tuyên truyền, vận động, chỉ đạo thực hiện; |
| 18. Mời ông Nguyễn Hữu Tuấn | - PCTUBMTTQ xã – CT HCCB; | - Thành viên; |
| 19. Mời bà Nguyễn Thị Trang | - PCTUBMTTQ xã – CT HPN; | - Thành viên; |
| 20. Mời bà Nguyễn Thị Sắc | - PCTUBMTTQ xã – CT HND; | - Thành viên; |
| 21. Mời ông Nguyễn Danh Ánh | - PCTUBMTTQ xã – BT ĐTN; | - Thành viên; |
| 22. Ông Nguyễn Đạt Thành | - Trạm trưởng trạm Y tế; | - Thành viên; |
| 23. Ông Nguyễn Duy Hồng | - TGD CTCPTĐ Minh Dương; | - Thành viên; |
| 24. Ông Ngô Đăng Tùng Sơn | - PTGD CTCPTĐ Minh Dương; | - Thành viên; |
| 25. Các ông/bà Trưởng thôn, Bí thư chi bộ, Trưởng ban CTMT các thôn 7, thôn 8, thôn 10, thôn 11 và thôn 12 | | - Thành viên; |

Điều 2. Nhiệm vụ của Ban cường chế: Thực hiện đầy đủ nhiệm vụ theo quy định tại Điều 89, Luật đất đai năm 2024; các Quy định tại Nghị định 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 và một số nội dung cụ thể như sau:

- Xây dựng kế hoạch chi tiết và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên do Trưởng ban phân công.

- Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban Cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành.

- Chủ trì lập phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình UBND xã phê duyệt; tổ chức thực hiện cưỡng chế theo kế hoạch và nhiệm vụ được giao; bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ban Cưỡng chế tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ. Kinh phí cưỡng chế thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hưng Đạo về việc thành lập Ban Cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa. Lý do thay thế: Do thu hồi các Quyết định điều chỉnh thời gian cưỡng chế thu hồi đất từ số 2554/QĐ-UBND đến 2630/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hưng Đạo.

Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa-Xã hội, Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng, Công an xã, Ban CHQS xã, Trung tâm VH&TT, Trạm Y tế xã và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Đảng ủy – HĐND xã; (để b/c)
- TT UBND xã; (để p/h)
- Các PCT UBND xã; (để biết và t/h)
- CTCPTĐ Minh Dương; (để t/h)
- Trưởng thôn, Bí thư chi bộ, Trưởng Ban CTMT các thôn 7,8,10,11,12; (để t/h)
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Dương Văn Phụng